

## 理 由 書

### 1. 案件名

苫小牧圏都市計画緑地の変更

### 2. 都市計画変更内容

苫小牧圏都市計画緑地 2 1 号 チュップカの広場の一部を変更する。

### 3. 都市計画変更理由

苫小牧圏都市計画道路 3・4・109号 駅前通について、交通結節点としての機能を強化するため、駅前広場の区域の変更が行われる。当該変更区域と整合を図り、駅前広場の区域変更に伴い廃止される公共駐車場の代替整備を図るため、都市計画緑地 2 1 号チュップカの広場の一部を変更する。